



boliger tæt på dig

Råderetskatalog:

(Udvidet råderet uden for boligen)

Dato: 4. november 2010./ Tilrette den 1/8-2012.

Afdeling: 17.

Adresse: Skolevænget, 4470 Svebølle.

Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen skal fremsendes til VAB.

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.

Ændret på afdelingsmødet d. 5. april 2022

	1	2	3	4
Overdækket terrasse	X			X
Opsætning af pergola	X			
Opførelse af udestue (max. 12 m ²)	X			X
Opførelse af drivhus (max. 10 m ²)			X	X
Opførelse af legehhus (max. 4 m ²)			X	X
Udvidelse af eksist. udhus. (max. 4 m ²)	X			X
Opsætning af markise ved terrasse			X	
Opstilling af regnvandstønder. (Overløb SKAL monteres på eks. regnvandsbrønd eller faskine)			X	
Opsætning af læhegn omkring terrasse. (max højde 130 cm & 180 cm mod nabo)			X	
Plantning af hæk omkring have.		X		
Udvidelse af boligens terrasseareal		X		
Fjernelse af eksist. træer.		X		
Udskiftning af planter og træer		X		
Etablering af udv. stikontakt		X		
Ændring af haver			X	
Opsætning af havelåge i hegn/hæk.		X		
Opsætning af udv. Vandhaner.		X		
Opsætning af vindfang ved hoveddør. (Skal opføres som anført på tegning, og i materialer som anført på materialelisten.)		X		X
Opsætning af hegn i indgangspartiet v/carport inkl. låge. Max. 130 i højden. Vandrette brædder.			X	

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. eksisterende carport/udhus udgør 25 m²

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.

- 1. Forbedringsarbejde** Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke retableres ved fraflytning.
- 2. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke retableres ved fraflytning.
- 3. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal retableres ved fraflytning.
- 4. Forbedringsarbejde** Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. se vejledning "**Før du bygger om/til**" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling.